

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 der Baugesetzgebung (BaupLG) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Lidersdorf mit der Beschlussfassung vom 19.09.2019...

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss: Die Gemeindevertretung Lidersdorf hat in ihrer Sitzung am 19.09.2019...

Plangrundlage

Karteingrundlage: Adressreine Lagekarte (ALKS) Maßstab: 1:1.000 Die Planung erfolgt dem Inhalt der Lageplandatenbank...

Planverfahren

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21 'Am Lüdersdorfer Graben' wurde ausgearbeitet von der Sachverständigenbüro (SvB) für Raumplanung, Planung, Stadt- und Landschaftsplanung...

Öffentliche Auslegung und Beteiligung

Die Gemeindevertretung Lidersdorf hat in ihrer Sitzung am 19.09.2019 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21 'Am Lüdersdorfer Graben' mit öffentlicher Bauvorschrift und der Begründung...

Auslegung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lidersdorf hat die vorgeschalteten Stellungnahmen der Beteiligten im Rahmen der öffentlichen Auslegung...

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 21 'Am Lüdersdorfer Graben' besteht aus der Planzeichnung mit öffentlicher Bauvorschrift, dem Text des Bebauungsplans und der Begründung...

Ausfertigung

Die Satzung des Bebauungsplans Nr. 21 'Am Lüdersdorfer Graben' besteht aus der Planzeichnung mit öffentlicher Bauvorschrift, dem Text des Bebauungsplans und der Begründung...

Medienkosten

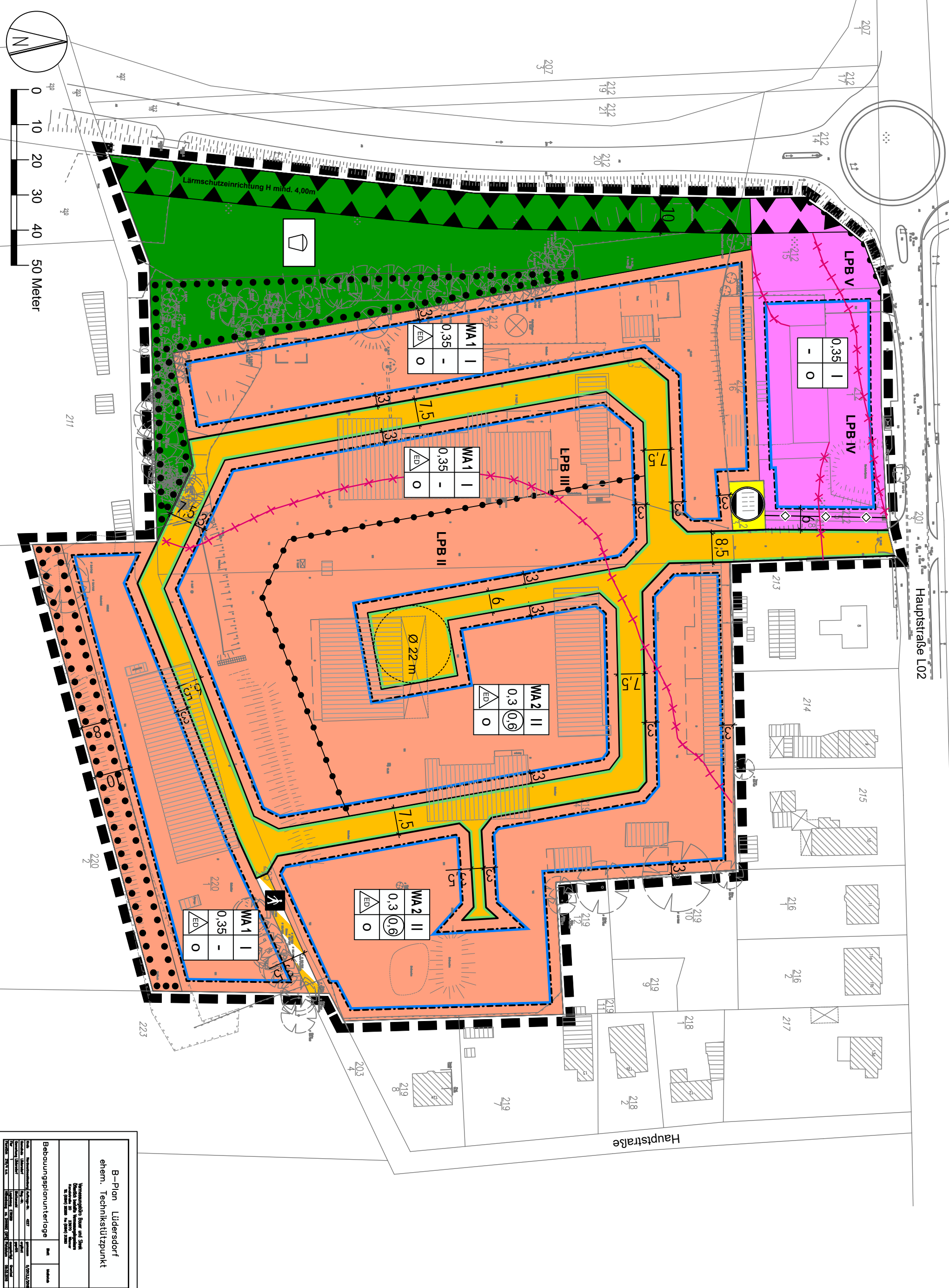
Die Kosten der Planunterlagen Nr. 21 'Am Lüdersdorfer Graben' werden über die öffentlichen Bauverordnungen und gemäß § 10 BaupLG an die Eigentümer der Grundstücke...

Verzinsung von Verträgen

Inwieweit eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 21 'Am Lüdersdorfer Graben' und nach Inkrafttreten der öffentlichen Bauverordnungen oder Anlagen der Ausweisung...

Planzeichnung

M 1:1.000



Planzeichnerklärung

Es gilt die Bauzeichnerverordnung in der Fassung vom 23.01.1990.

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG, § 23 BauNVO)
4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauBG)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBG)
6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauBG)
7. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)
8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauBG)
9. Baugrenzen, Nutzungsvorgaben, Maßgebungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 Buchstabe b und Abs. 6 BauBG)
10. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauBG)
11. Kennzeichnung ohne Kennzeichen

Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG und § 4 BauNVO)
2. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauBG)
3. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauBG und § 16 Nr. 10 BauNVO)
4. Hochleistungszon für Wohnungen in Wohngebieten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauBG)
5. Umwandlung Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO)
6. Mindestgrundstückgröße (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauBG)
7. Grünsetzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 23 BauBG)
8. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)
9. Immissionschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauBG)
10. Dachneigung
11. Dachneigung
12. Dachneigung
13. Dachneigung
14. Dachneigung
15. Dachneigung
16. Dachneigung
17. Dachneigung
18. Dachneigung
19. Dachneigung
20. Dachneigung

Einrichtungen

- 1. Um- und Mitbenutzung bestehender Baulandparzelle
2. Anlagenbereiche
3. Bauveränderungen
4. Komplexbebauung
5. Bauschutz
6. DIN-Normen und technische Regeln

Hinweise

- 1. Um- und Mitbenutzung bestehender Baulandparzelle
2. Anlagenbereiche
3. Bauveränderungen
4. Komplexbebauung
5. Bauschutz
6. DIN-Normen und technische Regeln

Gemeinde Lidersdorf
Bebauungsplan Nr. 21
"Am Lüdersdorfer Graben"

Vorwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Stand: 20. Mai 2019

