ANLAGEN

Blatt 1 Bestands- und Konfliktplan M 1 : 500

Blatt 2 Maßnahmenplan M 1 : 500

Legende

Biotope

Bäume

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen

OBV	*Brache der Verkehrs- und Industrieflächen*
OSM	*Kleiner Müll- und Schuttplatz*
OVU	*Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt*

Grünanlagen der Siedlungsbereiche

PER	*Artenarmer Zierrasen*
PEU	*Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation*
PHX	*Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten*
PWX	*Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (§ 18)*

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen

RHU	*Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte*

Wälder

WEX	*Sonstiger Eichen- und Eichenmischwald*
WKZ	*Sonstiger Kiefernwald trockener bis frischer Standorte*
WVB	*Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte*
WYP	*Hybritpappelbestand*

Nachrichtlich

Planung

UG

Vermessung

Bäume (Anpflanzung)

Konfliktkennzeichnung

Konfliktpunkt

Fällung

DATUM	ÄNDERUNGEN	GEZEICHNET

BAUHERR: CD Deutsche Eigenheim AG

MASSNAHME: B-Plan 19 "An der Schule"
Gemeinde Lüdersdorf-OT Wahrsow

Bestand und Konflikt			MASSSTAB 1 : 500	BLATT 1
BEARBEITET S.Pabst	GEZEICHNET U. Helms	DATUM Januar 2018	GEPRÜFT	PROJEKT-NR: 118000172

AUFTRAGGEBER

M+S PLANUNGSBÜRO
Tief- und Straßenbau

19075 Pampow
Ahornstraße 18
TEL. 03865/809-0
Fax 03865/809-20

AUFTRAGNEHMER

PÖYRY

Der Planverfasser

Pöyry Deutschland GmbH
Ellerried 5, 19061 Schwerin
Telefon: + 49 385 6382-0 Fax: + 49 385 6382-101
E-Mail: contact.schwerin@poyry.com

G:\33X323404_118000172-B-Plan Lüdersdorf\300_Planung\360_Landschaftsplanung\361 UVP\33X323404_118000172-00-01-2-91_Best_Konf-001.mxd

A1
Anlage einer Streuobstwiese mit hochstämmigen, regionaltypischen Obstbäumen unterschiedlicher Sorten
Umfang: 1.763 m²

A2
Anpflanzung von Einzelbäumen entlang der Erschließungsstraße
Umfang:16 Stück

M1
Anlage von Nutz- und Ziergärten innerhalb der privaten Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hausgarten"
Umfang: 4.091 m²

M2
Anlage von öffentlichen straßenbegleitenden Grünflächen
Umfang: 20 m²

M3
Anlage von Nutz- und Ziergärten in den nicht überbaubaren Bereichen der Gebiete WA1-WA6
Umfang: 10.497 m²

V_{Allg1}: ökologische Baubegleitung
Begleitung sämtlicher im Plangebiet durchzuführenden Arbeiten durch eine sachkundige Person

V_{Amp1}: Kartierung der Kreuz- und Wechselkröte
Absuchen typischer Strukturen im Zuge der Zauneidechsenkartierung

V_{Amp2}: Absammeln/ Fangen der Tiere
Bei einem Nachweis müssen die Tiere abgesammelt und umgesetzt werden

V_{Amp3}: Regelung zur Bauausführung im Winter
Befahren des Plangebietes sowie Lagern von Abrissmaterial im Winter ausschließlich auf den befestigten Flächen

V_{Amp4}: Bauzeitenregelung
Beräumungsarbeiten ab Oktober diesen Jahres bzw. Anfang April nächsten Jahres. Abrissarbeiten der befestigten Flächen sind bis April abzuschließen und erst ab Oktober weiterzuführen

$CEF_{FlH}1$: Artenschutztürme
Errichten von 2 Artenschutztürmen im Plangebiet zur Wahrung der ökologischen Funktion der Brutvögel mit Nisthilfen gebäudebewohnender Vögel

$CEF_{FlH}1$: Artenschutztürme
Ersatzhabitat für gebäudebewohnende Fledermäuse schaffen
Durch Fledermauskästen oder Verschalung

V_{BV1}: Bauzeitenregelung
Abrissarbeiten ab Ende Oktober bis Anfang April, darüber hinaus sind Baumaßnahmen durchgängig weiterzuführen

V_{BV2}: Vergrämung durch Mahd
Vor Beginn der Brutzeit Vegetation beseitigen und regelmäßig mähen

V_{Flm1}: Bauzeitenregelung
Abriss des Gebäudes ab Ende Oktober bis Mitte März bzw. Zeitpunkt abhängig von Außentemperatur

V_{Flm2}: Erfassung der Besatzdichte und Quartierskontrolle
Netzfang während der Aktivitätsphase, und Kontrolle potentieller Quartiere

V_{Flm3}: Vergrämung
Verschluss von Quartieren und verhängen von Zuflugsöffnungen

V_{Flm4}: Kontrolle auf Besatz Gebäude III
Vor Beginn der Abrissarbeiten Entfernung des Dachstuhls mit anschließender Kontrolle des Gebäudes III auf Fledermausbesatz

V_{Rep1}: Zauneidechsenkartierung
Absuchen typischer Strukturen durch Begehungen zwischen April und September

V_{Rep2}: Absammeln/ Fangen der Tiere
Bei einem Nachweis müssen die Tiere abgesammelt und umgesetzt werden

V_{Rep3}: Regelung zur Bauausführung im Winter
Befahren des Plangebietes sowie Lagern von Abrissmaterial im Winter ausschließlich auf den befestigten Flächen

V_{Rep4}: Bauzeitenregelung
Beräumungsarbeiten ab Oktober diesen Jahres bzw. Anfang April nächsten Jahres Abrissarbeiten der befestigten Flächen sind bis April abzuschließen und erst ab Oktober weiterzuführen

Legende

Maßnahmen

V 1 — Nr. Einzelmaßnahme / Maßnahmentyp

Erläuterung Maßnahmentyp

A	Ausgleichsmaßnahmen
CEF	vorgezogene Ausgleichsmaßnahme
M	Minimierungsmaßnahme
V	Vermeidungsmaßnahme

- A1 Entwicklung einer Streuobstwiese
- A2 Anpflanzung von Einzelbäumen
- M1 Entwicklung von Nutz- und Ziergärten in den privaten Grünflächen
- M2 Anlage von Straßenbegleitgrün
- M3 Entwicklung von Nutz- und Ziergärten in den nicht überbaubaren Bereichen der Gebiete WA1-WA6
- Türme

Nachrichtlich

- UG
- Planung
- Vermessung
- Biotope
- Erhalt von Bäumen
- Fällungen

DATUM	ÄNDERUNGEN	GEZEICHNET
BAUHERR	CD Deutsche Eigenheim AG	
MASSNAHME	B-Plan 19 "An der Schule" Gemeinde Lüdersdorf-OT Wahrsow	
Maßnahmen	MASSSTAB 1 : 500	BLATT 2
BEARBEITET S.Pabst / GEZEICHNET U. Helms / DATUM Januar 2018	GEPRÜFT	PROJEKT-NR: 118000172

AUFTRAGGEBER

M+S PLANUNGSBÜRO Tief- und Straßenbau
19075 Pampow
Ahornstraße 18
TEL. 03865/809-0
Fax 03865/809-20

AUFTRAGNEHMER

PÖYRY

Der Planverfasser
Pöyry Deutschland GmbH
Ellerried 5, 19061 Schwerin
Telefon: + 49 385 6382-0 Fax: + 49 385 6382-101
E-Mail: contact.schwerin @poyry.com

G:\33\X32\34\04_118000172-B-Plan Lüdersdorf\300_Planung\360_Landschaftsplanung\361 UVP\33\X32\34\04_118000172-00-01-2-91_Massnahmen-003.mxd