SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 DER GEMEINDE LÜDERSDORF "BOOKHORSTKOPPEL" IM ORTSTEIL HERRNBURG

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176). Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

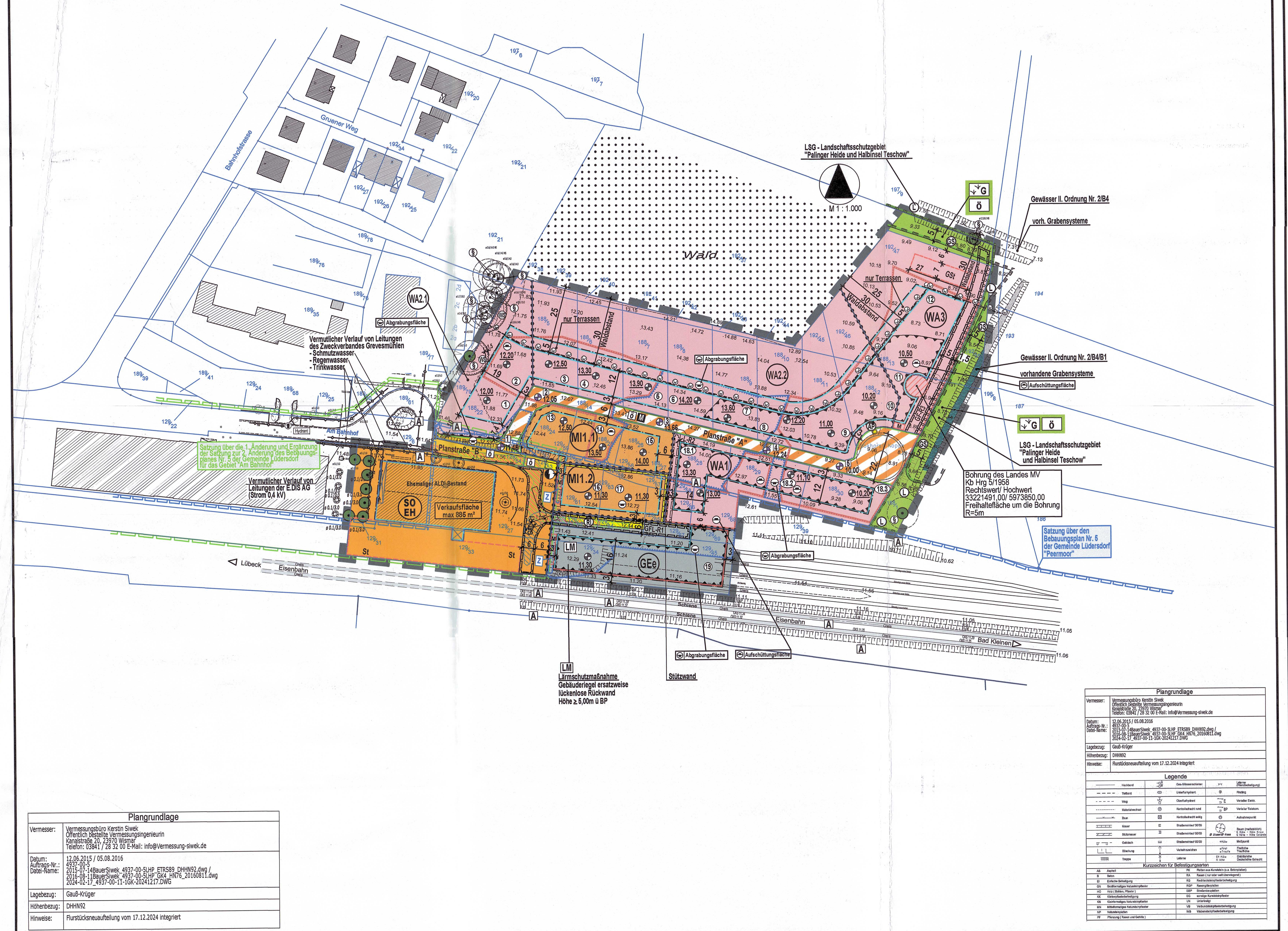
M 1 : 1.000

Die Planzeichnung -Teil A- des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen -Teil B-.

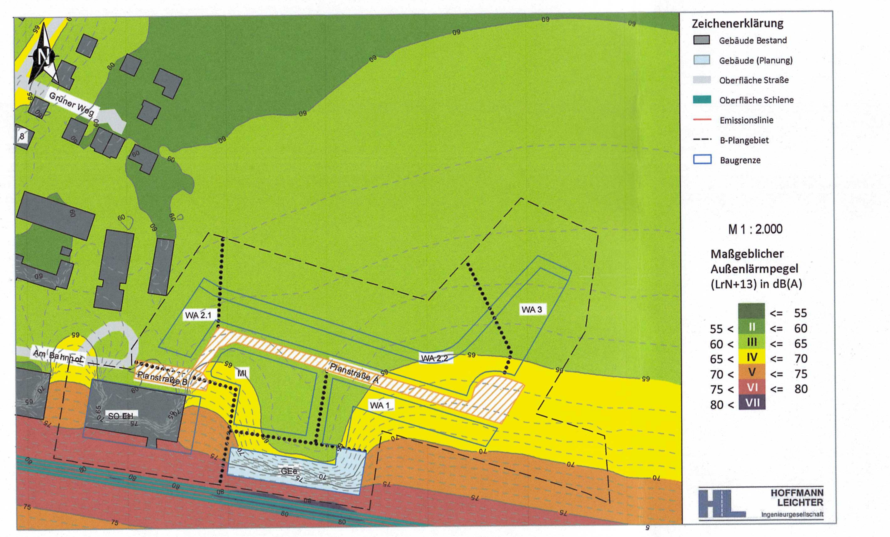
TEIL B - TEXT
- siehe Anlage -

NUTZUNGSSCHABLONE

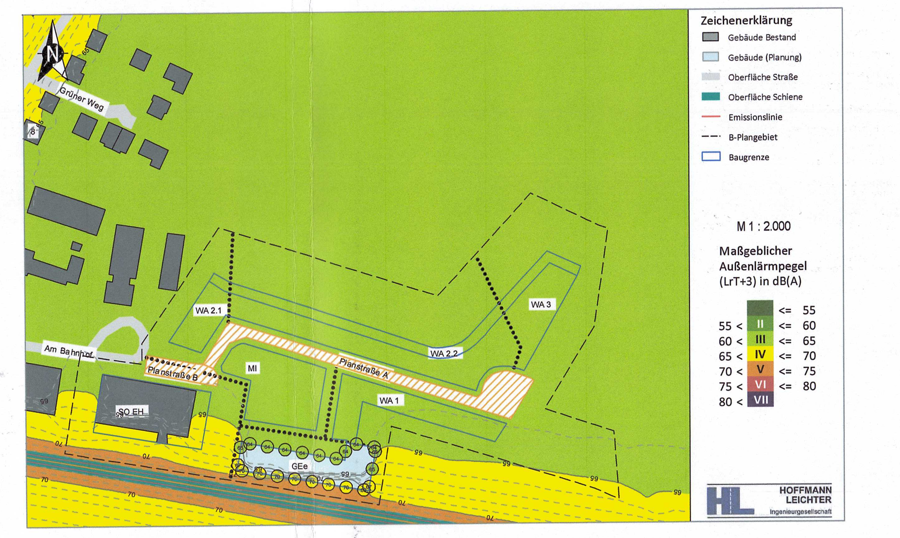
Teilgebiete mit lfd. Nr.	MI1.1	MI1.2	WA1	WA2.1	WA2.2	WA3	GEe	SO EH
Art der Nutzung	MI - Mischgebiet § 6 BauNVO	MI - Mischgebiet § 6 BauNVO	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	GEe-Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO	SO - Sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO
Zahl der Vollgeschosse	I	I	III	III	II	III	—	—
GRZ-Grundflächenzahl	0,40	0,60	0,40	0,40	0,25	0,40	0,80	1,00
GFZ-Geschoßflächenzahl	—	—	—	—	—	—	—	0,70
Bauweise	o	o	o	E o	ED o	E o	a 1	a
minimale Traufhöhe	—	—	—	—	—	—	TH_{min} 5,00m	—
maximale Traufhöhe	—	—	—	—	TH_{max} 7,25m	—	TH_{max} 6,50m	TH_{max} 6,00m
maximale Firsthöhe	—	—	—	—	—	—	—	FH_{max} 10,00m
maximale Gebäudehöhe	GH_{max} 7,50 m	GH_{max} 7,50 m	GH_{max} 9,50 m	GH_{max} 11,00 m	GH_{max} 9,00 m	GH_{max} 9,50 m	—	—



NEBENZEICHNUNG 1: maßgeblicher Außenlärmpegel (La) für Aufenthaltsräume in Wohnungen u.Ä. in 8 m Höhe über Gelände



NEBENZEICHNUNG 2: maßgeblicher Außenlärmpegel (La) für Büroräume u.Ä. in 5 m Höhe über Gelände



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

TEIL B - TEXT

ZUR SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 „BOOKHORSTKOPPEL" DER GEMEINDE LÜDERSDORF IM ORTSTEIL HERRNBURG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

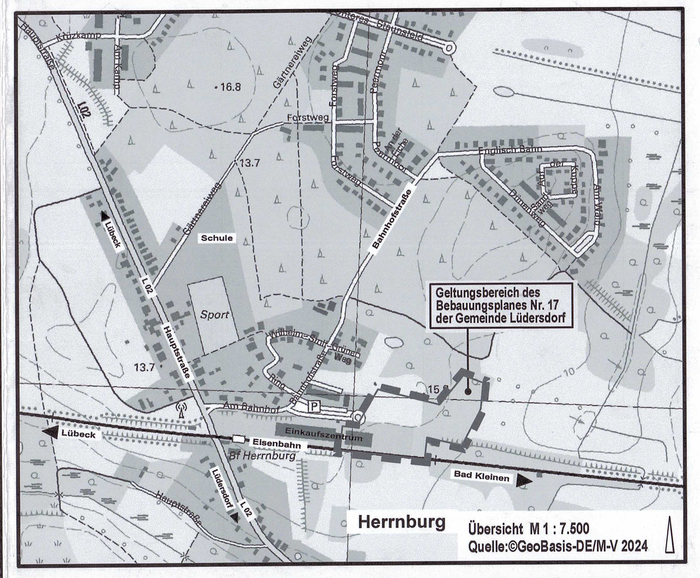
VERFAHRENSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE
ERGÄNZENDES VERFAHREN NACH § 214 ABS. 4 BAUGB

SATZUNG
DER GEMEINDE LÜDERSDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 „BOOKHORSTKOPPEL" IM ORTSTEIL HERRNBURG GEMÄSS § 10 BAUGB I. VERB. MIT § 86 LBAUO M-V

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie nach der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S. 130) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf vom 28.04.2026 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen im Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften erlassen.

SATZUNG
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 DER GEMEINDE LÜDERSDORF
"BOOKHORSTKOPPEL" IM ORTSTEIL HERRNBURG



Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Breitscheid-Straße 11, 23936 Grevesmühlen
Tel. 03881/7105-0
Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 28. April 2026
SATZUNG
ERGÄNZENDES VERFAHREN NACH § 214 Abs. 4 BauGB