

Teil A: Planzeichnung



Planzeichnerklärung

Table explaining symbols and codes used in the planning drawing, including categories like Festsetzungen, Art der baulichen Nutzung, Flächen für die Wasserwirtschaft, and others.

Teil B: Text

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Allgemeines Wohngebiet
3. Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
4. Untere Garagen und Garagenzeilen (Tiefgaragen)
5. Flächen für die Wasserwirtschaft
6. Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
7. Verkehrsflächen
8. Aufschüttungen und Abgrabungen
9. Geth., Fahr- und Leitungsrechte
10. Grünordnung
11. Öffentliche Grünflächen
12. Verkehrsgrün
13. Schutzfläche
14. Parkanlage
15. Spielplatz
16. Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
17. Baueinstufung
18. Offene Bauweise
19. Geschlossene Bauweise
20. Vom Bauvorschriften abweichende Maße der Außenabstände
21. Anzahl der Stellplätze
22. Lage von Garagen, Stellplätzen und Nebenanlagen
23. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

B. Hinweise

- 1. Hinweise zu Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
2. Hinweise zu Garagen und Garagenzeilen
3. Hinweise zu Flächen für die Wasserwirtschaft
4. Hinweise zu Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
5. Hinweise zu Verkehrsflächen
6. Hinweise zu Aufschüttungen und Abgrabungen
7. Hinweise zu Geth., Fahr- und Leitungsrechten
8. Hinweise zu Grünordnung
9. Hinweise zu Öffentlichen Grünflächen
10. Hinweise zu Verkehrsgrün
11. Hinweise zu Schutzflächen
12. Hinweise zu Parkanlagen
13. Hinweise zu Spielplätzen
14. Hinweise zu Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
15. Hinweise zu Baueinstufungen
16. Hinweise zu Offenen Bauweisen
17. Hinweise zu Geschlossenen Bauweisen
18. Hinweise zu Abweichenden Außenabständen
19. Hinweise zu Anzahlen der Stellplätze
20. Hinweise zu Lagen von Garagen, Stellplätzen und Nebenanlagen
21. Hinweise zu Garagen, Stellplätzen und Nebenanlagen

Right margin containing a list of plant species (Flora list) and a small map of the region.