

Gutachten und Kartierungen auf den Gebieten Naturschutz, Landschaftspflege, Landschaftsökologie, Botanik und Faunistik, Projektmanagement

Gutachterbüro Martin Bauer, 23936 Grevesmühlen, Theodor-Körner-Straße 21, Tel. 0172/3101651

Gutachter-bauer@t-online.de

Steuernummer 080 20400510

**Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Breitscheid-Straße 11**

23936 Grevesmühlen

Grevesmühlen, den 10. Oktober 2024

Bebauungsplan Nr. 37 der Stadt Dassow

Artenschutzrechtliche Betrachtung

Sehr geehrter Herr Mahnel,

ich habe den Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 37 der Stadt Dassow am 3. Oktober 2024 besichtigt. Beim Plangeltungsbereich handelt es sich um eine Rasenfläche im städtischen Siedlungsbereich. Es grenzt Wohnbebauung und Straßentrassen an. Östlich des Plangeltungsbereiches stehen 3 Rosskastanien. Im Rahmen der Umsetzung der Planungen sind keine Eingriffe in Gehölze vorgesehen. Der Plangeltungsbereich ist kein maßgeblicher Habitatbestandteil für die Artengruppen Amphibien, Reptilien und Brutvögel.

Bei Umsetzung der Planungen bzw. damit in Verbindung stehenden Maßnahmen erfolgen keine Verbotstatbestände gemäß § 44 Absatz 1 BNatSchG. Um das Verbot der Tötung auszuschließen ist vorsorglich folgende Minimierungs- und Vermeidungsmaßnahme im Bebauungsplan festzulegen:

Reptilien/Amphibien

Bei Erdarbeiten ist darauf zu achten, dass steile Böschungen vermieden werden bzw. die Gräben und Gruben schnellstmöglich zu verschließen sind und vorher eventuell hereingefallene Tiere (Amphibien, Reptilien usw.) aus den Gräben zu entfernen sind.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Bauer