

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Amt Schönberger Land</u>		
Straße	<u>Am Markt 15</u>		
PLZ, Ort	<u>23923 Schönberg</u>		
Telefon	<u>0 38 82 8/33 0-11 04</u>	Fax	<u>0 38 82 8/33 0-21 04</u>
E-Mail	<u>vergabe@schoenberger-land.de</u>	Internet	<u>www.schoenberger-land.de</u>

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	<u>2024-b176-0050</u>
---------------	-----------------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Grevesmühlener Str. 17b, 23942 Dassow

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

- Bauleistung,
 Elektroinstallation und Kommunikationstechnik
- Indach-Photovoltaikanlage mit 3 Teilflächen, ohne Erntezähler, ohne Energiespeicher
 - Messungen (Gebäude und Wärmepumpe) als Säule im Außenbereich
 - Umschaltung für Anbindung einer mobilen NEA als Säule im Außenbereich
 - Gebäude-Hauptverteilung zur Versorgung der Liegenschaft
 - Unterverteilung E-Mobilität für Wallboxen
 - Unterverteilungen in den Etagen und im Technikraum HLS
 - Brandschutzvorsatztüren für Bestands-Unterverteilungen im OG und DG
 - Anpassung und Erweiterung der Elektroanlage im Gebäude
 - Demontage des vorhandenen Brüstungskanals incl. der Datenleitungen, die Steckdosenstromkreise bleiben erhalten
 - Errichtung von Provisorien
 - Errichtung der Zentralsteuerung (KNX) und Verkabelung Sonnenschutz
 - Verkabelung Klimageräte und Wärmepumpe
 - Installation einer LED-Beleuchtungsanlage
 - vorhandene Schaltungen bleiben in Teilen im Bestand erhalten (z.B. Flure, TH)
 - die Büroräume und weitere Räume erhalten eine dimmbare Beleuchtungsanlage
 - Installation einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage mit Handlaufleuchten in der Außentreppe
 - Anpassung der Blitzschutz- und Erdungsanlage
 - Herstellen von Bohrungen, Schlitzen und Brandschutzschottungen
 - Errichtung eines Kommunikationsverteilers 19" im HAR
 - Klingel- und Gegensprechanlage in Außensäule
 - Errichtung einer Rufanlage im Behinderten WC
 - Errichtung einer Medienanlage im Tagungsraum im OG
 - Installation einer Brandmelderanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr
 - Erneuerung der Einbruchmeldeanlage mit Anbindung an die bereits erneuerte EMZ
 - Errichtung einer Zutrittskontroll- und Schließanlage mit Elektronikbeschlägen

- Software, Programmierung und Konfiguration der Zutrittskontroll- und Schließanlage
- Einbindung der Schließanlage in die Einbruchmeldeanlage
- Installation eines Telefon- und Datenleitungsnetzes mit WLAN und Datendosen
- Erneuerung der Außenbeleuchtungsanlage für Parkplätze und Zuwegung
- Errichtung der Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage -- entfällt --

Zweck des Auftrags -- entfällt --

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: Januar 2025

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: März 2026

weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E88562425>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 12.12.2024 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 10.01.2025

p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E88562425>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

r) **Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Preis: 100%

s) **Eröffnungstermin** am 12.12.2024 um 10:00 Uhr

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) **geforderte Sicherheiten**

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung:

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche:

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

entsprechend VOB/B

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter, welcher die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt

w) **Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich in den Vergabeunterlagen.

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:
entsprechend der Eigenerklärung zur Eignung; auf gesondertes Verlangen der Zentralen Vergabestelle

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:
entsprechend der Eigenerklärung zur Eignung; auf gesondertes Verlangen der Zentralen Vergabestelle

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:
entsprechend der Eigenerklärung zur Eignung; auf gesondertes Verlangen der Zentralen Vergabestelle

Sonstiger Nachweis:

Der Nachweis der Eignung kann ferner auch mittels Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Mecklenburg-Vorpommern (ULV-MV) erfolgen. Als Nachweis ist die entsprechende Bescheinigung über die Eintragung mit dem Angebot einzureichen.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
FD Kommunalaufsicht
SB Finanzaufsicht / Vergabenachprüfstelle
Rostocker Straße 76
23970 Wismar