

Die Stadt Schönberg schreibt folgende Flurstücke zum Verkauf aus:

Lage: Twachtmannring, 23923 Schönberg
Grundstücksfläche: ca. 1.937 m²
Mindestgebot: 42.500,00 €
Objektdaten: Gemarkung Schönberg, Flur 1, Flurstück 008/002 mit einer Größe von 924 m², eingetragen im Grundbuch Schönberg Blatt 3031 und eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstückes 010/003 mit einer Größe von ca. 1.013 m², eingetragen im Grundbuch Schönberg Blatt 3020
Eigentümer: Stadt Schönberg



Objektbeschreibung:

Die Grundstücke liegen im nordwestlichen Teil des Stadtzentrums und sind verkehrstechnisch erschlossen. Das Flurstück 010/003 ist mit einem Garagenkomplex von 8 massiven Reihengaragen bebaut. Der Garagenkomplex ist stark reparaturbedürftig und teilweise verpachtet. Eine Teilung des Flurstückes 010/003, im Anschluss der Zufahrt, muss noch erfolgen. Das Flurstück 008/002 ist verwildert und auf Grund eines Nord-Süd-Gefälles nur im nördlichen Teil nutzbar. Die Flurstücke befinden sich am Rande eines „allgemeinen Wohngebietes“. Die Prüfung einer Bauvoranfrage hat ergeben, dass ein Bauvorhaben (Wohnbebauung) grundsätzlich zulässig ist.

Sonstiges:

In Schönberg sind alle Schulformen, von der Grundschule bis zum Gymnasium, sowie Krippe, Kindergarten und Hort vorhanden. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung befinden sich im Stadtgebiet. Öffentlicher Nahverkehr sowie gute Verkehrsanbindungen an Landesstraßen und BAB 20 sind gegeben.

Über die Zuschlagserteilung entscheidet die Stadtvertretung Schönberg.

Im Falle des Zuschlages trägt der Erwerber alle anfallenden Nebenkosten (u. a. Vermessungskosten und Notargebühren).

Nähere Auskünfte zum Objekt erteilt Ihnen das Amt Schönberger Land unter der Durchwahl 038828/330-1408 Frau Pleines-Radke.

Bei Interesse reichen Sie bitte Ihr schriftliches Kaufpreisgebot -im verschlossenen Umschlag- bis zum **31.07.2023** (es gilt das Datum des Eingangsstempels) unter folgender Anschrift mit Zusatzvermerk ein:

Amt Schönberger Land
FB IV – Liegenschaften
„Ausschreibung Schönberg – Twachtmannring“
Am Markt 15
23923 Schönberg

Der Umschlag muss die deutlich lesbare Aufschrift tragen: **Grundstücksangebot „Schönberg „– Nicht öffnen!**

Im Internet unter www.schoenberger-land.de/Bekanntmachungen mit Ablauf des 16.05.2023 bekannt gemacht.