

Die Gemeinde Lüdersdorf schreibt folgende unbebaute Grundstücke zum Verkauf aus:

Lage: Herrnburg, Hauptstraße, 23923 Lüdersdorf

Grundstücksfläche: ca. 757 m²

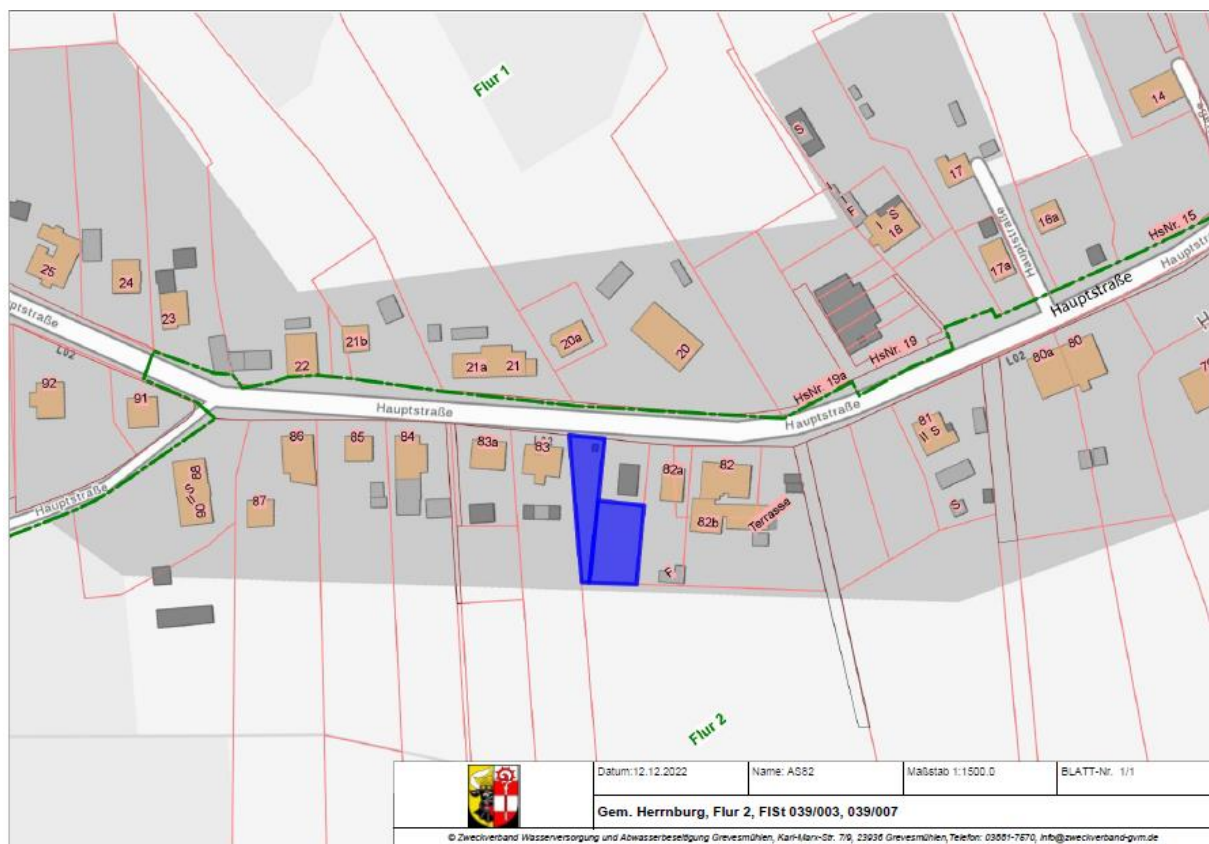
Mindestgebot: 104.800,00 €

Objektdaten: Gemarkung Herrnburg, Flur 2, Flurstück 039/003 und 039/007 mit einer Gesamtgröße von ca. 757m²

Grundbuch von Lüdersdorf, Blatt 2083

Eigentümer: Gemeinde Lüdersdorf

Die Gemeinde verkauft die Grundstücke nach Höchstgebot.



Objektbeschreibung:

Die Grundstücke sind zurzeit unbebaut. Die Prüfung einer Bauvoranfrage hat ergeben, dass ein Bauvorhaben (Wohnbebauung) grundsätzlich zulässig ist. Im vorderen Bereich des Flurstückes 039/003 befindet sich ein Trafohäuschen. Dieser Teilbereich mit einer Größe von ca. 40 m² wird in einem Verkaufsfall herausgemessen und verbleibt im Eigentum der Gemeinde Lüdersdorf. Diese Fläche ist in der oben genannten Grundstücksfläche bereits berücksichtigt.

Sonstiges:

In der Gemeinde Lüdersdorf gibt es eine Regionale Schule sowie Grundschule. Auch Krippe, Kindergarten und Hort sind vorhanden. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche

Versorgung befinden sich im Gemeindebereich. Öffentlicher Nahverkehr sowie gute Verkehrsanbindung an Landesstraßen und BAB 20 sind gegeben.

Im Falle des Zuschlages trägt der Erwerber alle anfallenden Nebenkosten (u.a. Vermessungskosten und Notargebühren).

Nähre Auskünfte zum Objekt erteilt Ihnen das Amt Schönberger Land unter der Durchwahl 038828/330-1410 Frau Pleines-Radke.

Bei Interesse reichen Sie bitte Ihr schriftliches Kaufpreisgebot – im verschlossenen Umschlag - bis zum **28.02.2023** (es gilt das Datum des Eingangsstempels) unter folgender Anschrift mit Zusatzvermerk ein:

Amt Schönberger Land

FB IV – Liegenschaften

„Ausschreibung Lüdersdorf – Hauptstraße“

Am Markt 15

23923 Schönberg

Der Umschlag muss die deutlich lesbare Aufschrift tragen: **Grundstücksangebot „Lüdersdorf „– Nicht öffnen!**