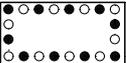
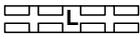
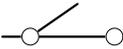


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN		
1 Art der baulichen Nutzung		
	Gewerbegebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 8 BauNVO
2 Maß der baulichen Nutzung		
OK _{max} = 41,00 m	Oberkante baulicher Anlagen in Metern über NHN als Höchstmaß ± rd. 12,00 m über vorhandenem Gelände	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 bis 21 BauNVO § 18 BauNVO
GRZ 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen		
a	abweichende Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO § 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
4 Verkehrsflächen		
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
5 Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		
	Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmimmissionen	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
LPB V	Lärmpegelbereich nach DIN 4109-1 und 4109-2 mit den LBP IV und V siehe Teil B - Text -, Ziffer 1.5	
L _w " max.= 67/56 dB(A)	maximal zulässiger flächenbezogener Schallleistungspegel pro m ² tags/nachts	
6 Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<p>7 Sonstige Planzeichen</p> <p>Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen</p> <p>L zugunsten zuständiger Unternehmensträger</p>	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 12, 4. Änderung</p>	
	<p>II DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</p>	§ 9 Abs. 6 BauGB
	<p>Parkplatz</p>	
	<p>III NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</p>	§ 9 Abs. 6 BauGB
	<p>20 m Anbauverbotszone zur Landesstraße 02</p>	§ 31 Abs. 1 StrWG-MV
	<p>III PLANUNTERLAGE</p>	
	<p>vorhandene Flurstücksgrenze</p>	
<p>202/11</p>	<p>Flurstücksnummer</p>	
<p>28.98</p>	<p>Geländehöhe Bestand über NHN</p>	
	<p>Gebäude Bestand</p>	